



ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS QUE SE LLEVA EN APEGO AL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACION DE LOS **SERVIDORES** PÚBLICOS QUE INTERVIENEN CONTRATACIONES PÚBLICAS, PRORROGAS, EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS. PERMISOS, AUTORIZACIONES, CONCESIONES Y SUS MODIFICATORIOS NACIONALES COMO INTERNACIONALES, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA

Acta que se formula con motivo de la Recepción de Propuestas por parte del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, en lo sucesivo "el Instituto", correspondiente al Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-245-I2023 relativo a: Rehabilitación general de edificios, en la Escuela Secundaria General Ofic. No. 0009 "León Guzmán", ubicada en Toluca de Lerdo, Municipio de Toluca, México.

Código de Obra: 122914-020

FIRMA

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las 16:00 horas del día 31 de julio de 2023, se reúnen para celebrar el acto de recepción de propuestas del Concurso citado y se solicitan los documentos originales, por parte de los representantes de cada una de las empresas:

En representación de la empresa ATELIER INGENIERIA Y ARQUITECTURA TEA, S.A. DE C.V., la

C. BEATRIZ FORTUNA ESPINOSA FIRMA En representación de la empresa INMOBILIARIA JAROMODEL, S.A. DE C.V., el C. JUAN MANUEL REGINO GARCÍA FIRMA En representación de la empresa PIEDRA PRECIOSA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., el C. JULVER VELÁZQUEZ TORRES FIRMA Así mismo, se cuenta con la presencia de los Servidores Públicos e Invitados: En representación del Órgano Interno de Control del IMIFE, la Arq. Dafne Judith Miranda Cervantes





Con la finalidad de llevar a cabo la Apertura de Propuestas.

Una vez comprobada la presencia de los representantes de las empresas a participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contienen sus propuestas, para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases del Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-245-I2023, así como a realizar la revisión cuantitativa de los documentos contenidos en las citadas propuestas de conformidad con lo establecido por la fracción III del artículo 52 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México. Acto continuo se da lectura a las propuestas rechazadas y aceptadas presentadas por los postores.

PROPUESTAS DESECHADAS

Ninguna

PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO

EMPRESA	IMPORTE TOTAL	FIRMA DEL REPRESENTANTE
1. ATELIER INGENIERIA Y ARQUITECTURA TEA, S.A. DE C.V.	\$3,867,484.15	
2. INMOBILIARIA JAROMODEL, S.A. DE C.V.	\$3,884,491.32	
3. PIEDRA PRECIOSA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$3,886,117.68	

Nota: Estos importes incluyen I.V.A.

Concluida la lectura de las propuestas recibidas para la debida constancia fueron rubricadas por las personas que firman la presente acta. Estas propuestas y sus documentos anexos, así como los cheques de depósito quedan en poder de "el Instituto", para su revisión, estudio y dictamen, en la inteligencia de que las garantías presentadas se conservarán en custodia hasta la fecha en que se dé a conocer el fallo, los invitados o licitantes no ganadores deberán solicitar por escrito la devolución del cheque de garantía después de la fecha de notificación del Fallo; aquel que corresponda al postor al que se le haya adjudicado el contrato se retendrá hasta el momento en que el contratista constituya la garantía de cumplimiento correspondiente.





Los documentos originales con que los postores acreditan la existencia legal de su sociedad de nacionalidad mexicana y los registros de las mismas, una vez revisados les fueron devueltos. Los importes anotados pueden sufrir modificación, en función al análisis que se efectúe a las propuestas, las cuales se evaluarán y se indicará en el dictamen de fallo, explicando brevemente los motivos.

Se manifiesta a los presentes que, "el Instituto" procederá a efectuar el estudio de las propuestas recibidas y a formular el dictamen respectivo que será dado a conocer en el acto de fallo que tendrá lugar el día 4 de agosto de 2023 a las 11:15 horas en la sala de juntas de "el Instituto", ubicada en Boulevard Isidro Fabela Norte No. 900, Colonia 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes las personas que participaron en él, firman el presente documento el mismo día que se lleva por fecha.

Se hace notar que ninguno de los representantes de las empresas participantes, manifiesta tener inconformidad del acto desarrollado que se/hace constar en esta acta.

SERVIDORES PÚBLICOS

QUE PRÈSIDE EL ACTO

M.A.N.F. ERIKA FLÒRES SILVA SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS.

LIC DANIEL MAYA CRUZ SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

SERVIDOR PÚBLICO RELACIONADO CON EL PROCESO DEL CONCURSO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

Y PRECIOS UNITARIOS





ESTADO 15	MEXICO	-		ပိ	ntenic	o de	la Pro	sando	ta Do	cum	ntaci	ón Le	gal y	Contenido de la Propuesta Documentación Legal y Administrativa	strative			Г
CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA	FECHA	DLA-1	CARTA	CARTA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONCURSO	PRESEN	TACIÓN	DE LA	ROPUE	STA DE	L CON	URSO	l						Γ
		DLA-2	RECIBO	RECIBO DE PAGO DE LAS BASES	D DE LAS	BASES	l section											Γ
IMIFE-245-12023	31 de julio de 2023	DLA-3	CORRES	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DOMICILIO EN EL ESTADO D CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCIRSO	ESCRIT NTES AL	A DE DC	DIMICILIC	O EN EL	ESTAD	O DE MI	XICO P	ARA OIF	Y RECII	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DOMICILIO EN EL ESTADO DE MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO	CACIONE	S Y LOS DO	COMENT	SO
		DLA-4	MANIFE	STACIÓN 30 DE LA	ESCRIT OBRA	A DE N	O ENCC	NIDO E	SE EN	NINGUIA DIGO A	O DE L	OS SUP	UESTOS DEL EST	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 12-48 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA CONTENIDO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO	CULO 12 ÉXICO	48 DEL LIE	RO DÉCII	OW
Descripción de la (s) Obra (s)	Obra (s)	DLA-5	MANIFE	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA JURÍDICA DO SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA	ESCRIT RA COM	A DE L	A PERS	ONA JL	RIDICA	DONDE	SENA	A QUE	SU REP	RESENTAN	TE CUEN	TA CON F	ACULTAD	SES
		DLA-6	ACTA C	ACTA CONSTITUTIVA, PODERES DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE DEBERÁN PRESENTARSE	TIVA, PO	DERES (DEL REF	RESEN	TANTE	LEGAL (OUE DE	ERANE	RESENT	ARSE				Τ
Rehabilitación general de edifio		DLA-7	DOCUM	ENTOS (OUE CO	MPRUE	BEN LA	CAPA	SIDAD	FINANC	ERA Y	EL CA	PITAL C	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EL CAPITAL CONTABLE. OBLIGACIONES FISCALES	Y OFICE	Y OFICIO DE NO ADEUDO A	ADEUDO	4
secundaria General Ofic. No. 0	0009 "León Guzmán",	DLA-8	CONSTA	CONSTANCIA DE REGISTROS	REGIST	ROS												Γ
ibicada en Toluca de Lerdo, Municipio de Toluca, México	ipio de Toluca, México	DLA-9	CONTRA	ENTOS C	VIGOR (IPRUEBI SELEBRA	ADOS C	EXPERIE ON LA A	NCIA Y	CAPAC	IDAD T	CAYO	EN OBR	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS SIMILARES Y MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y/O CON PARTICUI ARES	RES Y MA	NIFESTAC	IÓN DE L	SO
		DLA-	DOCUME	ENTOS	OUE CE	RTIFIQU	EN LO	S CON	OCIMIE	VTOS ,	HABIL	DADES	DE LO	DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEM LOS CONCEMENTOS Y HABILIDADES DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE	SIONALES	RESPON	SABLES	DE
		DLA-	BASES	BASES DE LA CONCURSO	NCURSO	I ARIUS	T DE SI	PERIN	ENDER	CIA DE	CONST							Τ
		DLA-	MODELC	MODELO DE CONTRATO	TRATO													
		DLA-	COMPLE	STACIÓN	DE NAS PAR	TENER,	CONC	STITILI	CONFXI	SIDER	IR LA	NERAE	MAS. E	MANIFESTACIÓN DE TENER, CONOCER Y CONSIDERAR LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES C COMPLEMENTARAS PARA ORRAS DE INSTITUTO MEXICIJENE DE LA NERAESTRICTI DA FISICA EDLICATIVA	CIONES	CONSTRUCTIVAS	CTIVAS	>
		DLA-	PROCED	PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS	S CONS	TRUCTI	so/											Τ
		DLA-	ACTA CII	ACTA CIRCUNSTANCIAL DE LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS	ANCIAL [DE LA VIS	SITA AL	SITIO D	E LOS 1	RABAJ	SC							I
		DLA-	MANIFE	MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y ACTA,	DE ASI	STENCIA	ON O	A LA	JUNTA	DE ACI	ARACIC	NES Y		MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y	JUNTA	DE ACLAF	ACIONES	> (0
(DIA.	MANIFES	STACIÓN	DE LA	S PART	ES DE	I A	3RA O	JE RE	UIFRE	AUTO	RIZACIÓ	N DEI	STITUTO	MEXIONE	AL DE LA	4
		17	INFRAES	TRUCTU	IRA FISIO	A EDUC	ATIVA	ARA SL	BCONT	RATAR	COLCAS			INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA PARA SUBCONTRATAR	20	MEANGOE		5
		DLA-	MANIFES	STACION	DE HAB	ER RECI	BIDO LC	S PLAN	OS Y C	ONSIDE	RARLA	ESPEC	FICACIC	MANIFESTACION DE HABER RECIBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE INDICAN	EN ELLOS	SE INDICA	z	
	98	DLA-	RELACIO	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA	AOUINAR	IA Y EQI	JIPO QL	JE INTER	VENDE	A EN L	OBRA							
		DLA- 20	MEDIOS	MEDIOS DE DEFENSA	NSA													
												1		-				П
NOMBRE DE LA EMPRESA	FIRMA DL-	2 3	- 14	5 6	- PL	9 8	٦ ₆	-1°	급=	12 12	-13 13	구 #	DL- 15	DL-16 DI	DL-17 DL	DL-18 DL-19	19 DL-20	-20
TELIER INGENIERIA Y ARQUITECTURA TEA, S.A. DE .V.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	Ļ
IMOBILIARIA JARQMODEL, S.A. DE C.V.	× Howell	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	Ţ
IEDRA PRECIOSA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	J
	A A		1	A					J	W	4	M_{Λ}	A.					1
	LIG. DANIEL MAYA CRUZ SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y	ARQ. VIDAL SID DUARTE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ÁNALISIS DE	ARQ. VIDAL CIDDUARTE E DEL DEPARTAMENTO DE AN	DUAR NTO DE	ANALIŜI	s DE .		4 12	RQ. DA	FNE JU SNTANT CON	E JUDITH MIRANDA C ANTE DEL ORGANO I CONTROL DEL IMIFE	RANDA (RANDA)	ARO. DAFNE JÚDŤÍH MIRANDA CERVANTES REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DEL IMIFE	res o de				
DEPRHIAMENTO DE CONQUESOS	CONTRATOS	COSTOS	COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS	S UNITAR	RIOS													
7			provoc	00														
			-					INSTI	IUTO !	AEXIO	JENSE	DE LA	INFRAE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA COORDINACIÓN DE CORD	TARIA I JRA FÍSI	SECRETARIA DE EDUCACION RUCTURA FÍSICA EDUCATIVA	ATIVA PBBA	
										SUBI	DEI DEI	IÓN DE	CONC	SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS	CONTR	ATOS DE Y CONTR	OBRA	
														Constitution of		Programme and the second	Control of the Contro	